



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/084

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/07/2016

KONU: Altınordu İlçesi Taşbaşı Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **18.07.2016** tarihli 2016 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 19-K-3A uygulama imar planı paftası, 497 ada, 4 nolu parsel üzerinde hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **14.07.2016** tarihli ve **7039** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi, 19K-III-A uygulama imar planı paftası, 497 ada, 4 nolu parselde hazırlanan U.İ.P-102,79 plan işlem numaralı plan tadilatı ile 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parseldeki yapı koruma amaçlı imar planında İslah Edilecek ve Koşullu Yenilenebilecek Yapılar statüsünde bulunmakta olup konut alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu olan alanda yeşil alanın sürekliliğinin sağlanması için ve yapının tarihi dokuyu olumsuz etkilemesi nedeniyle konut alanı, park alanı olarak düzenlenmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 2016/089 sayılı kararıyla incelenmek üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Komisyonu tarafından incelenen plan değişikliğinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.06.2016 tarih ve 3565 sayılı kararıyla uygun olduğu görülmüştür.

Bu doğrultuda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği; temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye